

Договор №01–12/01

Чистка канализации

г. Тверь

«09» декабря 2025г.

Индивидуальный предприниматель Черняев Андрей Юрьевич, действующий от своего имени и на основании свидетельства о регистрации ОГРН 318695200016484, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36», в лице председателя правления Смирновой Елены Николаевны, действующей на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Заказчик1», ТСЖ «Скворцова-Степанова,38», в лице председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующей на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – договор) о нижеследующем:

2. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по заявке Заказчика обязуется выполнить работы по промывке КНС станции, чистка насосов на территории МКД г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38, Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Порядок выполнения работ определяются разделом 3 настоящего Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 коп. без НДС.

2.2. Заказчик перечисляет Подрядчику оплату согласно акту о приёмке выполненных работ.

2.3. Расчет осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания Акта выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

2.4. Основанием для оплаты выполненной Подрядчиком Работы является Акт приемки выполненных работ.

2.5. Распределение долей цены договора между заказчиками согласовано и составляет:

Заказчик1 – 9699 рублей 20 коп.

Заказчик2 – 12300 рублей 80 коп.

4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

3.1. Работу Подрядчик выполняет собственными или наёмными силами из своих материалов, своим инструментом и оборудованием.

3.2. Документом, подтверждающим факт выполнения Подрядчиком Работы, указанной в п. 1.2. Договора, является Акт приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

5. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Качественно выполнить Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

4.1.3. Сдать выполненные Работы Заказчику.

4.1.4. Соблюдать нормы технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

4.1.5. Немедленно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые представляют угрозу для результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства Работы документацию.

4.2.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работы по настоящему Договору.

4.2.4. Принимать от Подрядчика законченную Работу в соответствии с условиями настоящего Договора. Для осуществления технического надзора за выполнением Работ на объекте Заказчик вправе привлечь на договорной основе организацию, имеющую лицензию на исполнение этих функций.

6. Гарантии качества выполненных работ

5.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям нормативных документов.

5.2. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта устранения недостатков, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, которая составит соответствующий Акт по фиксированию недостатков и их характеру.

5.3. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте устранения недостатков, не устранит недостатки в выполненных Работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с отнесением понесенных затрат на Подрядчика.

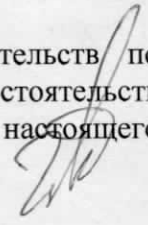
7. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком или Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, другая Сторона вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, эпидемиологической обстановки, изменения законодательства в т.ч. распоряжения местных органов власти, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть или предотвратить.

6.4. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.



6.5. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.6. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.4. настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков (неустойки), понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Расторжение Договора

Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть во время действия настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

8.2. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Российской Федерации.

10. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 5 (пяти) дней со дня их изменения.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК 1:

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36»,
170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова,
д. 36,

ИНН 6952021365 КПП 695201001

К/с 30101810145250000411

Р/счет 40703810427250000247

Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ
(ПАО) г. Москва

БИК 044525411


Смирнова Е. Н.

ЗАКАЗЧИК 2:

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», 170042, г.
Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38,

ИНН 6952042069 КПП 695202001

К/с 30101810145250000411

Р/счет 40703810727250000248



Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ
(ПАО) г. Москва
БИК 044525411



Львович О. В.

ПОДРЯДЧИК:

ИП Черняев Андрей Юрьевич
170516, Тверская обл., Калининский р-н, д.
Изворотень, тер. Заречная, д.3

ИНН 69030329424

ОГРНИП 318695200016484

К/с 30101810145250000974

Р/счет 40802810500000493204

Банк: АО «ТБанк»

БИК 044525974



Черняев А. Ю.

Банк АО «ТБанк»	БИК	044525974
Банк получателя	Сч. №	30101810145250000974
ИНН 690303294924 КПП		40802810500000493204
Индивидуальный Предприниматель Черняев Андрей Юрьевич	Сч. №	
Получатель		

Счет на оплату №133 от 29 декабря 2025 г.

Поставщик: Индивидуальный Предприниматель Черняев Андрей Юрьевич ИНН 690303294924

Грузоотправитель: Индивидуальный Предприниматель Черняев Андрей Юрьевич ИНН 690303294924

Покупатель: ТСЖ «Скворцова-Степанова,38» ИНН 6952042069 КПП 695202001

Грузополучатель: ТСЖ «Скворцова-Степанова,38» ИНН 6952042069 КПП 695202001

№	Артикул	Товары (работы, услуги).	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	-	Промывка КНС станции, чистка насосов на территории г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38	1	шт	12300,80	12 300,80

Итого: 12 300,80
В том числе НДС: без НДС
Всего к оплате: 12 300,80

Всего наименований 1, на сумму 12300,80 руб.

Акт от «11» декабря 2025 г. о приемке выполненных работ (оказанных аварийных сантехнических услуг)

Исполнитель ИП Черняев А. Ю.

Заказчик: «Заказчик2» ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
	Промывка КНС станции, чистка насосов на территории г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38	1	Шт.	12300-80	12300-80
Итого:					12300-80
В том числе НДС (20%)					нет
Всего (с учетом НДС)					12300-80

Всего оказано услуг на сумму: двенадцать тысяч триста рублей 80 коп., в т. ч. НДС – не облагается

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель _____ Черняев А. Ю.
М.П.

Заказчик _____ Львович О. В.
М.П.